



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять дев'ята сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

24 жовтня 2024 року

селище Слобожанське

№ 4004-39/VIII

**Про передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340), витяг з Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.07.2016 року (дата державної реєстрації 18.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 974090712214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи лист ТОВ «ВЕЛЬТ» від 20.09.2024 року щодо розірвання договору оренди за взаємною згодою сторін у зв'язку з продажем об'єкта нерухомого майна та рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Вилучити з орендного користування ТОВ «ВЕЛЬТ» земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056, та розірвати договір оренди землі від 11.11.2004 р., укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «ВЕЛЬТ», зареєстрований Дніпропетровським районним відділом ДРФ центру ДЗК 16.11.2004 за № 040412000510, посвідчений приватним нотаріусом Юрченко Л.Л., за взаємною згодою сторін.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056 в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) за адресою: селище Слобожанське, вул. Дружби, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» привести у відповідність до «Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок», земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056, з коду УКЦВЗ 3.4 – «іншого призначення» на код КВЦПЗ – 12.11 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», відповідно до генерального плану смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про

передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати ТОВ «ДЕНДЖІ ЕЙВ (код ЄДРПОУ 40536340):

- після набуття чинності даного рішення забезпечити заходи щодо розірвання договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «ВЕЛЬТ», та укладення договору оренди землі з Слобожанською селищною радою з державною реєстрацією права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА